

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 16 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
 - 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
 - 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
 - 4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 3 Горшуновой О.И.
- составила настоящий акт № 23 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

<p>3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствует</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>Шиферная, скатная, капитальный ремонт</p>
<p>5. Полы</p>	<p>Ж/б, состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>Пластиковые, капитальный ремонт Входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>Штукатурка, покраска, капитальный ремонт</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>Засор вент. каналов в кухне кв. № 4, в с/у кв. № 4</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное</p>	<p>В хорошем состоянии В хорошем состоянии</p>

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в кухне кв. № 4, в с/у кв. № 4

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Горшунова О.И./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



Подпись

М.П.

« 16 » апреля 2024 г.

